

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PETRESTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia „ Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului”

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- solicitarea DistriGaz Sud Retele, inregistrata cu nr. 649/12.10.2021 privind adaptarea diametrelor PEHD a conductelor de alimentare cu gaze naturale
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Petresti, privind necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico economici pentru investitia aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia „ Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului”
 - Raportul compartimentului evidenta patrimoniului;
 - raportul comisiilor din cadrul Consiliului Local Petresti;
 - Studiul de fezabilitate, actualizat, intocmit de S.C. Iproex Energy Management S.R.L. pentru investitia „ Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului”
 - HCL 48/28.07.2020 privind aprobarea actualizarii Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti, cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului”.
 - HCL nr.26/28.04.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si adaptarea studiului de fezabilitate la legislatia in vigoare pentru obiectivul de investitii „Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti, cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului” și inițierea demersurilor pentru finanțarea investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice : fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, alte surse legal constituite
 - HCL 60/21.10.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia „ Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coadă Izvorului”
 - prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile din Anexa nr. 4, pct A, art. 5 precum si a structurii si metodologiei de elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
 - Prevederile art. 129, alin.(2), lit.b) , alin.(4), lit. d) si art. 139, alin. (3), lit a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin.(1), lit a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 – Se aproba Studiul de fezabilitate actualizat si indicatorii tehnico economici pentru investitia „ Extindere retea de distributie gaze naturale in comuna Petresti cu localitatile apartinatoare Petresti, Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti, Greci, Puntea de Greci si Coada Izvorului”, conform Anexei 1

Art. 2 – Se aproba devizul general al investitiei, conform Anexei nr. 2.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se obliga Compartiment achizitii publice si Birou contabilitate

Art.4 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art.5 Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării

Președinte de sedinta,
consilier Florea Marian

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Zamfira Aela

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 32/29.03.2022		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semn persoanei responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☒ calificata	29.03.2022	
Comunicarea catre primar	11/04/2022	
Comunicarea catre prefectul judetului	11/04/2022	
Aducerea la cunostinta publica	12/04/2022	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	12/04/2022	

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„Extindere rețea de distribuție gaze naturale în comuna Petrești cu localitățile aparținătoare Petrești, Potlogeni Deal, Ionești, Gherghești, Greci, Puntea de Greci și Coadă Izvorului”

1) Valoare totală a obiectivului de investiții: 16.353.020,95 lei fără TVA

19.429.934,02 lei cu TVA

Din care C+M:

14.301.061,30 lei fără TVA

17.018.262,95 lei cu TVA

Cost unitar mediu:

522,63 + TVA /ml conductă

2) Esalonarea investiției: Durata de implementare 24 luni, din care 17 luni pentru execuție lucrări, 7 luni pentru întocmire DTAC și PT + DE, obținerea avizelor, acordurilor și organizarea procedurilor de licitație

3) Sistemul de gaze naturale: Lungime totală rețea gaze naturale=31.290 ml (material PEHD PE 100, SDR 11)

4) Populație deservită de extinderea rețelei de distribuție de gaze naturale va fi de 1510 gospodării, 16 apartamente și 33 obiective socio-culturale



Președinte de ședință,

[Redacted Signature] Marian

INTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Zărescu [Redacted Signature]

 IPROEX ENERGY MANAGEMENT <i>Radiezi de energie!</i>	„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.	Pr. nr. 19/2020
	S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,
SC IPROEX ENERGY MANAGEMENT SRL cursul inforeuro 4.9275 lei/euro din IULIE 2021
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
SCENARIUL 1

„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,448.30	1,605.18	10,053.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14,986.00	2,847.34	17,833.34
Total capitol 1		23,434.30	4,452.52	27,886.82
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare energie electrică a SRMP	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	133,788.75	25,419.86	159,208.61
	3.1.1. Studii de teren	55,831.00	10,607.89	66,438.89
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13,957.75	2,651.97	16,609.72
	3.1.3. Alte studii specifice (CFR, CNAIR)	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,616.41	2,207.12	13,823.53
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	847,113.27	160,951.52	1,008,064.81
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,197.23	2,317.47	14,514.71

 IPROEX ENERGY MANAGEMENT <i>Rădăcini de energie!</i>	<i>„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.</i>	Pr. nr. 19/2020
	S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIU DE FEZABILITATE

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,488.55	2,942.82	18,431.37
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	774,427.50	147,141.23	921,568.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	77,620.00	14,747.80	92,367.80
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Cheltuieli funcționare U.I.P.	0.00	0.00	0.00
	3.7.4. Asistența pentru managementul de proiect, supervizare lucrări	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	207,365.39	39,399.42	246,764.81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64,354.78	12,227.41	76,582.18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,752.65	6,793.00	42,545.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,602.12	5,434.40	34,036.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	143,010.61	27,172.02	170,182.63
Total capitol 3		1,277,503.82	242,725.73	1,520,229.56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,080,500.00	2,675,295.00	16,755,795.00
	4.1.1. Rețea de distribuție gaze naturale	14,080,500.00	2,675,295.00	16,755,795.00
	4.1.2. Racord înaltă presiune L= 50ml; PN40 bar	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Racorduri consumatori casnici și instituții publice + instalații interioare obiective social culturale și administrative	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Sisteme inteligente de monitorizare, control și siguranță în exploatare, contoare inteligente	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Stație de MASURARE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale (softuri, licențe)		0.00	0.00
Total capitol 4		14,080,500.00	2,675,295.00	16,755,795.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	239,368.49	45,480.02	284,848.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	197,127.00	37,454.13	234,581.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,241.50	8,025.89	50,267.39

 IPROEX ENERGY MANAGEMENT <i>Rădiezi de energie!</i>	<i>„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.</i>	Pr. nr. 19/2020
	S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIU DE FEZABILITATE

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	158,741.78	0.00	158,741.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,505.31	0.00	71,505.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,301.06	0.00	14,301.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71,505.31	0.00	71,505.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,430.11	0.00	1,430.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572,042.45	108,688.07	680,730.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,430.11	271.72	1,701.83
Total capitol 5		971,582.83	154,439.80	1,126,022.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,353,020.95	3,076,913.05	19,429,934.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,301,061.30	2,717,201.65	17,018,262.95

Data:
Iulie 2021

Beneficiar
Primăria Petrești



Întocmit,
Ing. Vasile Adriana

